



Landesberatungsstelle  
**Neues Wohnen**  
Rheinland-Pfalz



**Rheinland-Pfalz**  
LANDESAMT FÜR SOZIALES,  
JUGEND UND VERSORGUNG

# WohnPunkt RLP – Wohnen mit Teilhabe

Informationsveranstaltung „Zukunftsgerechtes Wohnen“  
18. Juli 2023, Bad Neuenahr-Ahrweiler

Stephanie Mansmann, Landesberatungsstelle Neues Wohnen

# WOHNPUNKT RLP- WOHNEN MIT TEILHABE



## Ziele des Projektes

- Konzeptentwicklung von Wohnraum für ältere Menschen und Menschen mit Unterstützungsbedarf in der Gemeinde
  - barrierefrei, bedarfsgerecht, zentral gelegen, finanzierbar
- Aufbau von Unterstützungsangeboten



# WOHNPUNKT RLP- WOHNEN MIT TEILHABE

---



## Was braucht es dafür?

- Bewerbung durch die Ortsgemeinde
- Engagierte Bürgerinnen und Bürger
- Fläche, die bebaut werden kann oder Bestandsimmobilie, die umgebaut werden kann
- Jemand, der investiert
- Je nach Wohnform, ambulante Pflegedienstleister



# ANALYSE UND PROZESS IM ERSTEN JAHR (GESTALTUNGSPHASE)

- Markt- und Bedarfsanalyse
- Aktionen der Bürgerbeteiligung
- Gespräche mit potentiellen Dienstleistern und Investoren
- Erörterung von Finanzierungsmodellen
- Prüfung und Vermittlung von Fördermöglichkeiten
- Gemeinsame Konzeptentwicklung und Berichterstellung
  - Antrag auf weitere Begleitung (max. zwei Jahre)



# TEILNAHMEBEDINGUNGEN

- Gemeinderatsbeschluss zur Projektteilnahme
- Bereitschaft zu einem Bürgerbeteiligungsprozess
- Benennung eines Projektbegleiters/einer Projektbegleiterin vor Ort
- Gründung einer Projektgruppe
- Formale Unterstützung der Verbandsgemeinde und des Landkreises
- Finanzielle Beteiligung an den Projektkosten (2.500 €)

**Mehr Informationen unter [www.wohnpunkt-rlp.de](http://www.wohnpunkt-rlp.de)**

**Bewerbungsstart für 2024: 17. Juli 2023**  
**Bewerbungsende: 3. November 2023**



# WEITERE INFORMATIONEN UND BEISPIELE AUS DER PRAXIS

---

Veranstaltung „WohnPunkt RLP meets Internet“ 2020  
[WohnPunkt meets Internet – YouTube](#)

Veranstaltung „WohnPunkt RLP – Fit für die Zukunft“ 2022  
[WohnPunkt RLP - Wohnen mit Teilhabe Landesamt für  
Soziales, Jugend und Versorgung](#)

[www.wohnpunkt-rlp.de](http://www.wohnpunkt-rlp.de)



Landesberatungsstelle  
**Neues Wohnen**  
Rheinland-Pfalz



Rheinland-Pfalz

LANDESAMT FÜR SOZIALES,  
JUGEND UND VERSORGUNG

# Danke für Ihr Interesse

Stephanie Mansmann  
Landesberatungsstelle Neues Wohnen RLP  
Mansmann.Stephanie@lsjv.rlp.de